

**Проектная декларация**

**Жилой дом № 12, (корпуса 1,2) , расположенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2, «Крым-Федюково».**

**Редакция № 2 от 02.02.2018 г.**

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	<b>Организационно-правовая форма:</b> Общество с ограниченной ответственностью
	<b>1.1.2</b>	<b>Полное наименование без указания организационно-правовой формы:</b> «Ваш город»
	<b>1.1.3</b>	<b>Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:</b> «Ваш город»
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	<b>Индекс:</b> 142703
	<b>1.2.2</b>	<b>Субъект Российской Федерации:</b> Московская область
	<b>1.2.3</b>	<b>Район субъекта Российской Федерации:</b> Ленинский район
	<b>1.2.4</b>	<b>Вид населенного пункта:</b> город
	<b>1.2.5</b>	<b>Наименование населенного пункта:</b> Видное
	<b>1.2.6</b>	<b>Элемент улично-дорожной сети:</b> шоссе
	<b>1.2.7</b>	<b>Наименование элемента улично- дорожной сети:</b> Белокаменное
	<b>1.2.8</b>	<b>Тип здания (сооружения):</b> дом 20
	<b>1.2.9</b>	<b>Тип помещений:</b> комната № 7
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	<b>Рабочие дни недели:</b> Понедельник - пятница
	<b>1.3.2</b>	<b>Рабочее время:</b> с 9.00 ч. до 18.00 ч.
<b>1.4. О номере телефона, адресе</b>	<b>1.4.1</b>	<b>Номер телефона:</b> +7 (495) 662-82-34

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты: <a href="mailto:info@vid-gorod.ru">info@vid-gorod.ru</a>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <a href="http://www.vid-gorod.ru">www.vid-gorod.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пучков
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Urban Group
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7713727627
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117746330680
	2.1.3	Год регистрации: 26.04.2011 г.
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Урбан-Групп»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7713656246
	3.1.4	% голосов в органе управления: 95%
	3.1.5	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.6	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:



		«Ивастрой»
	3.1.7	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5047038898
	3.1.8	% голосов в органе управления: 5%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
<p align="center"><b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b></p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 6 корпус 1
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский муниципальный район
	4.1.4.	Вид населенного пункта: Город/городское поселение

проектной декларации	4.1.5.	Наименование населенного пункта: Видное/Видное
	4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети: в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым-Федюково»
	4.1.8.	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Ваш город»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.11.2017
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU50-48-9540-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерством строительного комплекса Московской области
	4.1.14	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 6 корпус 2
	4.1.15	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.16	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский муниципальный район
	4.1.17	Вид населенного пункта: Город/городское поселение
	4.1.18	Наименование населенного пункта: Видное/Видное
	4.1.19	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети: в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым-Федюково»
	4.1.21	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Ваш город»
	4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.11.2017
	4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.11.2017



4.1.25	<b>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</b> № RU50-48-9540-2017
4.1.26	<b>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</b> Министерством строительного комплекса Московской области
4.1.27	<b>Вид объекта капитального строительства:</b> Многоквартирный жилой дом № 9 корпус 1
4.1.28	<b>Субъект Российской Федерации:</b> Московская область
4.1.29	<b>Район субъекта Российской Федерации:</b> Ленинский муниципальный район
4.1.30	<b>Вид населенного пункта:</b> Город/городское поселение
4.1.31	<b>Наименование населенного пункта:</b> Видное/Видное
4.1.32	<b>Элемент улично-дорожной сети</b>
4.1.33	<b>Наименование элемента улично-дорожной сети:</b> в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым-Федюково»
4.1.34	<b>Тип здания (сооружения):</b> жилой дом
4.1.35	<b>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:</b> ЖК «Ваш город»
4.1.36	<b>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:</b> 16.01.2018
4.1.37	<b>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</b> 16.01.2018
4.1.38	<b>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</b> № RU50-48-10129-2018
4.1.39	<b>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</b> Министерством строительного комплекса Московской области
4.1.40	<b>Вид объекта капитального строительства:</b> Многоквартирный жилой дом № 9 корпус 2
4.1.41	<b>Субъект Российской Федерации:</b> Московская область
4.1.42	<b>Район субъекта Российской Федерации:</b> Ленинский муниципальный район
4.1.43	<b>Вид населенного пункта:</b> Город/городское поселение

	4.1.44	Наименование населенного пункта: Видное/Видное
	4.1.45	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.46	Наименование элемента улично-дорожной сети: в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым-Федюково»
	4.1.47	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.48	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Ваш город»
	4.1.49	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.01.2018
	4.1.50	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.01.2018
	4.1.51	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU50-48-10129-2018
	4.1.52	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерством строительного комплекса Московской области
<p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>		
<p><b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2. О членстве застройщика в иных	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания



некоммерческих организациях		организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30 сентября 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 088 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 919 015 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 806 646 тыс. рублей
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта



	объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта:
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость



		погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям : соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя : отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя: не подано
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя : не подано
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений : не подано
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд",



	<p>сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) : не подано</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя : не подано</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке :</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации :</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя : не подано</p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа</p>



		поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя : не применялись
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<p><b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b></p> <p>Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.</p>		
<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 (Два)
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Проект планировки утвержден постановлением Администрации муниципального образования сельское поселение Булатниковское от 13.03.2014 г. №30, утвержден распоряжением Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 01.04.2014 №167-р/о
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства : Многokвартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации: Московская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский муниципальный район
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта: Город/ городское поселение
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта: Видное / Видное
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте:

9.2.7	<b>Район в населенном пункте:</b>
9.2.8	<b>Вид обозначения улицы:</b>
9.2.9	<b>Наименование улицы:</b>
9.2.10	<b>Дом:</b> 12
9.2.11	<b>Литера:</b>
9.2.12	<b>Корпус:</b> 12.1
9.2.13	<b>Строение:</b>
9.2.14	<b>Владение:</b>
9.2.15	<b>Блок-секция:</b>
9.2.16	<b>Уточнение адреса:</b> в районе 4 км. автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково
9.2.17	<b>Назначение объекта:</b> Жилое
9.2.18	<b>Минимальное количество этажей в объекте:</b> 9
9.2.19	<b>Максимальное количество этажей в объекте:</b> 9
9.2.20	<b>Общая площадь объекта:</b> 6530,3 кв.м
9.2.21	<b>Материал наружных стен и каркаса объекта:</b> Монолитный железобетонный каркас и стенами из мелкоштучных каменных материалов : наружный слой кирпич (в.т.ч. под штукатурку или отделку декоративными фасадными элементами), газобетонный блок, железобетонная стена (пилон); внутренний слой – штукатурный слой
9.2.22	<b>Материал перекрытий:</b> монолитные железобетонные безбалочные плиты.
9.2.23	<b>Класс энергоэффективности:</b> А+



	9.2.24	<b>Сейсмостойкость:</b> 5 баллов
	9.2.25	<b>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства :</b> Многоквартирный дом
	9.2.26	<b>Субъект Российской Федерации:</b> Московская область
	9.2.27	<b>Район субъекта Российской Федерации:</b> Ленинский муниципальный район
	9.2.28	<b>Вид населенного пункта:</b> Город/ городское поселение
	9.2.29	<b>Наименование населенного пункта:</b> Видное / Видное
	9.2.30	<b>Округ в населенном пункте:</b>
	9.2.31	<b>Район в населенном пункте:</b>
	9.2.32	<b>Вид обозначения улицы:</b>
	9.2.33	<b>Наименование улицы:</b>
	9.2.34	<b>Дом:</b> 12
	9.2.35	<b>Литера:</b>
	9.2.36	<b>Корпус:</b> 12.2
	9.2.37	<b>Строение:</b>
	9.2.38	<b>Владение:</b>
	9.2.39	<b>Блок-секция:</b>
	9.2.40	<b>Уточнение адреса:</b> в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково
	9.2.41	<b>Назначение объекта:</b> Жилое
	9.2.42	<b>Минимальное количество этажей в объекте:</b> 8
	9.2.43	<b>Максимальное количество этажей в объекте:</b> 9

	9.2.44	<b>Общая площадь объекта:</b> 14213,6 кв.м
	9.2.45	<b>Материал наружных стен и каркаса объекта:</b> Монолитный железобетонный каркас и стенами из мелкоштучных каменных материалов : наружный слой кирпич (в.т.ч. под штукатурку или отделку декоративными фасадными элементами), газобетонный блок, железобетонная стена (пилон); внутренний слой – штукатурный слой
	9.2.46	<b>Материал перекрытий:</b> монолитные железобетонные безбалочные плиты.
	9.2.47	<b>Класс энергоэффективности:</b> А+
	9.2.48	<b>Сейсмостойкость:</b> 5 баллов
<p align="center"><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>		
<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	<b>Вид договора:</b>
	10.1.2	<b>Номер договора:</b>
	10.1.3	<b>Дата заключения договора:</b>
	10.1.4	<b>Даты внесения изменений в договор:</b>
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	<b>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:</b> Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	<b>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:</b> «ЭКОПОЛЕ»
	10.2.3	<b>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</b>
	10.2.4	<b>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</b>



	10.2.5	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7733905476
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Гео-Поинт»
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.11	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5036125595
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Инженерпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.3.5	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7713758978
	10.3.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.8	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.9	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская М. Атаянца"
	10.3.10	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.11	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.12	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):
	10.3.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7825439810
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы : Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0027-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Экспертстройинжиниринг»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048034656
	10.4.7	Вид заключения экспертизы : Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией
	10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2017 г.
	10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0274-17
	10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:



		«Экспертстройинжиниринг»
	10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Видный город»
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-48-9793-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок:

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		Право аренды
	12.1.2	<b>Вид договора:</b> Договор аренды
	12.1.3	<b>Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:</b> № 13019-Z
	12.1.4	<b>Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:</b> 12 июля 2004 года
	12.1.5	<b>Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок :</b> 06 сентября 2004 года
	12.1.6	<b>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок :</b> 06 сентября 2053г.
	12.1.7	<b>Дата государственной регистрации изменений в договор:</b> 04.05.2005г.
	12.1.8	<b>Дата государственной регистрации изменений в договор:</b> 05.06.2009г.
	12.1.9	<b>Дата государственной регистрации изменений в договор:</b> 02.09.2011г.
	12.1.10	<b>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</b>
	12.1.11	<b>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</b>
	12.1.12	<b>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</b>
	12.1.13	<b>Дата государственной регистрации права собственности:</b>
	12.1.14	<b>Вид права застройщика на земельный участок:</b> Право аренды
	12.1.15	<b>Вид договора:</b> Соглашение об уступке прав аренды земельного участка
	12.1.16	<b>Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:</b>
	12.1.17	<b>Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:</b> 12 декабря 2011 года
	12.1.18	<b>Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок :</b> 26 декабря 2011 года



	12.1.19	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок : 06 сентября 2053 года
	12.1.20	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.21	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.22	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.23	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.24	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0030210:1000
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 293055,00 кв. м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	<b>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:</b> Проектом предусматриваются мероприятия по: - устройству дорог, проездов; - устройству тротуаров с мощением бетонной плиткой;
	<b>13.1.2</b>	<b>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):</b> На придомовой территории предусматривается размещение: - 6 м/мест для временного хранения автотранспорта жителей (в т.ч. 2 м/места для маломобильных групп населения и 1 м/место для сотрудников проектируемых помещений общественного назначения); Одно м/места для временного хранения автотранспорта для маломобильных групп населения предусмотрено вблизи жилого дома № 13; -24 м/места для временного хранения предусмотрены с южной части жилого комплекса на дублирующей Расторгуевское шоссе внутриквартальной улице, в пешеходной доступности; -Машино-места для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемого жилого дома в количестве 158 м/мест предусматривается в надземном паркинге (разрабатываемом по отдельному проекту) на 800 м/мест. Кроме того, в соответствии с гарантийным письмом ООО «Ваш город» от 12.02.2014г. № 8 до ввода в эксплуатацию проектируемого паркинга в границах землеотвода будет выделен участок для временного хранения автотранспорта жителей домов проектируемого комплекса.
	<b>13.1.3</b>	<b>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</b> Предусмотрены площадки для игр детей, площадки для занятий физкультурой и для отдыха взрослого населения, расположенные на территории жилого комплекса в шаговой доступности
	<b>13.1.4</b>	<b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</b> Мусороудаление – посредством сбора затаренного в пластиковые мешки мусора в контейнеры, размещаемые на открытых площадках придомовой территории с последующим вывозом специализированным транспортом.
	<b>13.1.5</b>	<b>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</b> В границах проектируемой застройки предусматривается посадка деревьев, кустарников, посев газонов
	<b>13.1.6</b>	<b>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</b> В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам МГН по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм.
	<b>13.1.7</b>	<b>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</b> Проектом предусмотрено внутривдворовое освещение с применением осветительных комплексов и принятым в соответствии с СП52.13330.2011 уровнем освещенности. (ТУ № 12 от 26.08.2016 г., выданное ООО «ЗАКАЗСТРОЙ» срок действия 3 года.)



	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>  <u>*Размер платы за подключение указаны за подключение к сетям инженерно-технологического обеспечения многоквартирных домов ЖК «Видный город»</u>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: " ЗАКАЗСТРОЙ "
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713638053
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: срок действия 1 (один) год.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 613 133 855, 00руб.
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: « ЗАКАЗСТРОЙ »
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713638053
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2016 г.
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №12



14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 208 132 500,00 руб.
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения : Бытовое или общесплавное водоотведение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: " ЗАКАЗСТРОЙ »
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713638053
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2016 г.
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №12
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 249 350 000,00 руб.
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения : Электроснабжение
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: " ЗАКАЗСТРОЙ »
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713638053
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2016 г.
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №12
14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
14.1.31	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 139 949 480,00 руб.



<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «НАО Принт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582
	14.2.5	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «НАО Принт»
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582
	14.2.9	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «НАО Принт»
	14.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582
	14.2.13	Вид сети связи: Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.14	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.15	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «НАО Принт»
	14.2.16	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	<b>Количество жилых помещений:</b> 311 квартир (в т.ч. в жилом доме 12 корпус 12.1 - 92 квартиры (количество (шт.)), в жилом доме 12 корпус 12.2 – 219 квартир (количество (шт.))
<b>Количество нежилых помещений</b>	<b>15.1.2</b>	<b>Количество нежилых помещений:</b> 121 (в т.ч.: жилой дом 12 корпус 12.1 – 30 кладовых, 2 помещения общественного назначения; жилой дом 12 корпус 12.2 - 91 кладовая)
<b>в том числе машино-мест</b>	<b>15.1.2.1</b>	<b>в том числе машиномест:</b>
<b>в том числе иных нежилых помещений</b>	<b>15.1.2.2</b>	<b>в том числе иных нежилых помещений:</b> 121 (в т.ч.: жилой дом 12 корпус 12.1 – 30 кладовых, 2 помещения общественного назначения; жилой дом 12 корпус 12.2 - 91 кладовая)

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

Жилой дом № 12 корпус 12.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12к1-001	Жилое	1	1	43.2	2	1	16.0	Кухня	6.0



						2	11.5	Коридор	5.6
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к1-002	Жилое	1	1	37.5	1	1	16.2	Кухня	10.0
								Коридор	7.3
								Санузел	1.3
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к1-003	Жилое	1	1	49.3	2	1	16.0	Кухня	9.9
						2	12.0	Коридор	7.3
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
12к1-004	Жилое	2	1	43.2	2	1	16.0	Кухня	6.0
						2	11.5	Коридор	5.6
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к1-005	Жилое	2	1	37.5	1	1	16.2	Кухня	10.0
								Коридор	7.3
								Санузел	1.3
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к1-006	Жилое	2	1	49.3	2	1	16.0	Кухня	9.9
						2	12.0	Коридор	7.3
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Балкон	0.9
12к1-007	Жилое	2	1	46.2	2	1	16.0	Кухня	9.0
						2	10.0	Коридор	7.1
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
12к1-008	Жилое	3	1	43.2	2	1	16.0	Кухня	6.0







								Лоджия	1.5
12к1-022	Жилое	6	1	49.3	2	1	16.0	Кухня	9.9
						2	12.0	Коридор	7.3
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
12к1-023	Жилое	6	1	46.2	2	1	16.0	Кухня	9.0
						2	10.0	Коридор	7.1
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
12к1-024	Жилое	7	1	43.2	2	1	16.0	Кухня	6.0
						2	11.5	Коридор	5.6
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к1-025	Жилое	7	1	37.5	1	1	16.2	Кухня	10.0
								Коридор	7.3
								Санузел	1.3
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к1-026	Жилое	7	1	49.3	2	1	16.0	Кухня	9.9
						2	12.0	Коридор	7.3
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
12к1-027	Жилое	7	1	46.2	2	1	16.0	Кухня	9.0
						2	10.0	Коридор	7.1
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
12к1-028	Жилое	8	1	43.2	2	1	16.0	Кухня	6.0
						2	11.5	Коридор	5.6
								Санузел	1.4



								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к1-029	Жилое	8	1	37.5	1	1	16.2	Кухня	10.0
								Коридор	7.3
								Санузел	1.3
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к1-030	Жилое	8	1	49.3	2	1	16.0	Кухня	9.9
						2	12.0	Коридор	7.3
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
12к1-031	Жилое	8	1	46.2	2	1	16.0	Кухня	9.0
						2	10.0	Коридор	7.1
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
12к1-032	Жилое	1	2	28.8	1	1	15.5	Кухня	5.0
								Коридор	4.2
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к1-033	Жилое	1	2	33.6	1	1	15.1	Кухня	8.9
								Коридор	5.5
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к1-034	Жилое	1	2	46.8	2	1	16.0	Кухня	9.0
						2	10.0	Коридор	7.7
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к1-035	Жилое	2	2	46.4	2	1	16.0	Кухня	9.2
						2	10.1	Коридор	7.0

								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
12к1-036	Жилое	2	2	28.8	1	1	15.5	Кухня	5.0
								Коридор	4.2
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к1-037	Жилое	2	2	33.6	1	1	15.1	Кухня	8.9
								Коридор	5.5
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к1-038	Жилое	2	2	46.8	2	1	16.0	Кухня	9.0
						2	10.0	Коридор	7.7
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к1-039	Жилое	3	2	46.4	2	1	16.0	Кухня	9.2
						2	10.1	Коридор	7.0
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
12к1-040	Жилое	3	2	28.8	1	1	15.5	Кухня	5.0
								Коридор	4.2
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к1-041	Жилое	3	2	33.6	1	1	15.1	Кухня	8.9
								Коридор	5.5
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к1-042	Жилое	3	2	46.8	2	1	16.0	Кухня	9.0









								Лоджия	1.6
12к1-056	Жилое	7	2	28.8	1	1	15.5	Кухня	5.0
								Коридор	4.2
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к1-057	Жилое	7	2	33.6	1	1	15.1	Кухня	8.9
								Коридор	5.5
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к1-058	Жилое	7	2	46.8	2	1	16.0	Кухня	9.0
						2	10.0	Коридор	7.7
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к1-059	Жилое	8	2	46.4	2	1	16.0	Кухня	9.2
						2	10.1	Коридор	7.0
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
12к1-060	Жилое	8	2	28.8	1	1	15.5	Кухня	5.0
								Коридор	4.2
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к1-061	Жилое	8	2	33.6	1	1	15.1	Кухня	8.9
								Коридор	5.5
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к1-062	Жилое	8	2	46.8	2	1	16.0	Кухня	9.0
						2	10.0	Коридор	7.7
								Санузел	1.4





								Лоджия	1.5
12к1-070	Жилое	3	3	35.0	1	1	16.0	Кухня	9.9
								Коридор	5.0
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
12к1-071	Жилое	3	3	43.4	2	1	16.0	Кухня	6.0
						2	10.9	Коридор	6.4
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
12к1-072	Жилое	3	3	65.2	3	1	16.1	Кухня	11.4
						2	11.6	Коридор	10.6
						3	11.0	Санузел	1.5
								Ванная	3.0
								Лоджия	1.6
12к1-073	Жилое	4	3	46.7	2	1	16.3	Кухня	8.2
						2	10.3	Коридор	7.9
								Санузел	1.3
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к1-074	Жилое	4	3	35.0	1	1	16.0	Кухня	9.9
								Коридор	5.0
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
12к1-075	Жилое	4	3	43.4	2	1	16.0	Кухня	6.0
						2	10.9	Коридор	6.4
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
12к1-076	Жилое	4	3	61.9	3	1	16.0	Кухня	10.1
						2	10.1	Коридор	10.2
						3	11.0	Санузел	1.5

								Ванная	3.0
								Лоджия	1.6
12к1-077	Жилое	5	3	46.7	2	1	16.3	Кухня	8.2
						2	10.3	Коридор	7.9
								Санузел	1.3
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к1-078	Жилое	5	3	35.0	1	1	16.0	Кухня	9.9
								Коридор	5.0
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
12к1-079	Жилое	5	3	43.4	2	1	16.0	Кухня	6.0
						2	10.9	Коридор	6.4
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
12к1-080	Жилое	5	3	61.9	3	1	16.0	Кухня	10.1
						2	10.1	Коридор	10.2
						3	11.0	Санузел	1.5
								Ванная	3.0
								Лоджия	1.6
12к1-081	Жилое	6	3	46.7	2	1	16.3	Кухня	8.2
						2	10.3	Коридор	7.9
								Санузел	1.3
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к1-082	Жилое	6	3	35.0	1	1	16.0	Кухня	9.9
								Коридор	5.0
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
12к1-083	Жилое	6	3	43.4	2	1	16.0	Кухня	6.0
						2	10.9	Коридор	6.4



								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
12к1-084	Жилое	6	3	57.1	3	1	16.4	Кухня	6.0
						2	9.4	Коридор	9.8
						3	11.0	Санузел	1.5
								Ванная	3.0
								Лоджия	1.6
12к1-085	Жилое	7	3	46.7	2	1	16.3	Кухня	8.2
						2	10.3	Коридор	7.9
								Санузел	1.3
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к1-086	Жилое	7	3	35.0	1	1	16.0	Кухня	9.9
								Коридор	5.0
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
12к1-087	Жилое	7	3	43.4	2	1	16.0	Кухня	6.0
						2	10.9	Коридор	6.4
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
12к1-088	Жилое	7	3	57.1	3	1	16.4	Кухня	6.0
						2	9.4	Коридор	9.8
						3	11.0	Санузел	1.5
								Ванная	3.0
								Лоджия	1.6
12к1-089	Жилое	8	3	61.1	2	1	17.2	Кухня	6.0
						2	10.3	Коридор	7.9
								Холл (антресоль)	14.4
								Подсобное помещение под лестницей	1.3
								Санузел	1.3

								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к1-090	Жилое	8	3	45.3	1	1	16.8	Кухня	7.9
								Коридор	5.0
								Холл (антресоль)	10.2
								Подсобное помещение под лестницей	1.3
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
12к1-091	Жилое	8	3	55.7	2	1	14.6	Кухня	6.0
						2	10.9	Коридор	6.3
								Холл (антресоль)	12.5
								Подсобное помещение под лестницей	1.3
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
12к1-092	Жилое	8	3	74.8	3	1	15.0	Кухня	6.0
						2	9.4	Коридор	9.9
						3	11.0	Холл (антресоль)	17.7
								Подсобное помещение под лестницей	1.3
								Санузел	1.5
								Ванная	3.0
								Лоджия	1.6

Жилой дом № 12 корпус 12.1

Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
----------------	------------	-------------------	----------------	-------------------------------	-------------------	----------------	--



						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12к2-001	Жилое	1	1	79.6	4	1	18.6	Кухня	6.0
						2	9.3	Коридор	13.4
						3	13.2	Санузел	2.1
						4	10.0	Санузел	1.6
								Ванная	3.4
								Тамбур	2.0
								Лоджия	1.5
12к2-002	Жилое	1	1	31.9	1	1	15.1	Кухня	8.0
								Коридор	4.5
								Санузел	1.4
								Ванная	2.9
12к2-003	Жилое	1	1	24.3	1	1	11.9	Кухня	5.0
								Коридор	3.9
								Санузел	3.5
12к2-004	Жилое	2	1	78.5	4	1	18.6	Кухня	6.0
						2	13.9	Коридор	10.8
						3	12.1	Санузел	2.1
						4	10.0	Санузел	1.6
								Ванная	3.4
								Лоджия	1.5
12к2-005	Жилое	2	1	31.9	1	1	15.1	Кухня	8.0
								Коридор	4.5
								Санузел	1.4
								Ванная	2.9
								Лоджия	1.5
12к2-006	Жилое	2	1	24.3	1	1	11.9	Кухня	5.0
								Коридор	3.9
								Санузел	3.5
								Лоджия	1.5
12к2-007	Жилое	2	1	52.2	2	1	17.0	Кухня	11.0





								Лоджия	1.5
12к2-014	Жилое	4	1	24.3	1	1	11.9	Кухня	5.0
								Коридор	3.9
								Санузел	3.5
								Лоджия	1.5
12к2-015	Жилое	4	1	52.2	2	1	17.0	Кухня	11.0
						2	11.3	Коридор	8.6
								Санузел	1.4
								Ванная	2.9
								Лоджия	1.5
12к2-016	Жилое	5	1	78.5	4	1	18.6	Кухня	6.0
						2	13.9	Коридор	10.8
						3	12.1	Санузел	2.1
						4	10.0	Санузел	1.6
								Ванная	3.4
								Лоджия	1.5
12к2-017	Жилое	5	1	31.9	1	1	15.1	Кухня	8.0
								Коридор	4.5
								Санузел	1.4
								Ванная	2.9
								Лоджия	1.5
12к2-018	Жилое	5	1	24.3	1	1	11.9	Кухня	5.0
								Коридор	3.9
								Санузел	3.5
								Лоджия	1.5
12к2-019	Жилое	5	1	52.2	2	1	17.0	Кухня	11.0
						2	11.3	Коридор	8.6
								Санузел	1.4
								Ванная	2.9
								Лоджия	1.5
12к2-020	Жилое	6	1	68.1	3	1	17.0	Кухня	12.1
						2	12.6	Коридор	8.6
						3	12.7	Санузел	1.7
								Ванная	3.4





								Ванная	2.9
								Лоджия	1.5
12к2-028	Жилое	8	1	90.3	3	1	17.8	Кухня	6.0
						2	17.0	Коридор	8.6
						3	12.7	Санузел	1.7
								Санузел	1.7
								Ванная	3.4
								Холл (антресоль)	20.1
								Подсобное помещение под лестницей	1.3
								Лоджия	1.5
								Балкон	0.9
12к2-029	Жилое	8	1	41.0	1	1	16.0	Кухня	6.0
								Коридор	4.5
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Холл (антресоль)	9.1
								Подсобное помещение под лестницей	1.3
								Лоджия	1.5
12к2-030	Жилое	8	1	30.5	1	1	10.6	Кухня	5.0
								Коридор	3.9
								Санузел	3.5
								Холл (антресоль)	6.2
								Подсобное помещение под лестницей	1.3
								Лоджия	1.5
12к2-031	Жилое	8	1	66.9	2	1	21.5	Кухня	6.0
						2	11.3	Коридор	8.1
								Санузел	1.4
								Ванная	2.9
								Холл (антресоль)	14.4

								Подсобное помещение под лестницей	1.3
								Лоджия	1.5
12к2-032	Жилое	1	2	31.9	1	1	15.1	Кухня	7.9
								Коридор	4.8
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
12к2-033	Жилое	1	2	45.6	2	1	16.0	Кухня	8.0
						2	10.9	Коридор	6.6
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
12к2-034	Жилое	2	2	51.4	2	1	16.1	Кухня	9.5
						2	12.4	Коридор	7.4
								Санузел	1.9
								Ванная	4.1
								Лоджия	1.5
								Лоджия	1.6
12к2-035	Жилое	2	2	31.9	1	1	15.1	Кухня	7.9
								Коридор	4.8
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Балкон	0.9
12к2-036	Жилое	2	2	45.6	2	1	16.0	Кухня	8.0
						2	10.9	Коридор	6.6
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
12к2-037	Жилое	3	2	43.8	2	1	16.0	Кухня	5.8
						2	11.2	Коридор	6.3
								Санузел	1.6
								Ванная	2.9
								Лоджия	1.6
12к2-038	Жилое	3	2	31.1	1	1	14.0	Кухня	7.8









								Балкон	1.0
12к2-052	Жилое	6	2	45.6	2	1	16.0	Кухня	8.0
						2	10.9	Коридор	6.6
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
12к2-053	Жилое	7	2	43.8	2	1	16.0	Кухня	5.8
						2	11.2	Коридор	6.3
								Санузел	1.6
								Ванная	2.9
								Лоджия	1.6
12к2-054	Жилое	7	2	31.1	1	1	14.0	Кухня	7.8
								Коридор	5.2
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к2-055	Жилое	7	2	31.9	1	1	15.1	Кухня	7.9
								Коридор	4.8
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Балкон	1.0
12к2-056	Жилое	7	2	45.6	2	1	16.0	Кухня	8.0
						2	10.9	Коридор	6.6
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
12к2-057	Жилое	8	2	43.8	2	1	16.0	Кухня	5.8
						2	11.2	Коридор	6.3
								Санузел	1.6
								Ванная	2.9
								Лоджия	1.6
12к2-058	Жилое	8	2	31.1	1	1	14.0	Кухня	7.8
								Коридор	5.2
								Санузел	1.4











12к2-080	Жилое	5	3	32.0	1	1	14.7	Кухня	8.0
								Коридор	5.2
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к2-081	Жилое	5	3	23.4	1	1	11.4	Кухня	5.0
								Коридор	3.5
								Санузел	3.5
								Лоджия	1.5
12к2-082	Жилое	5	3	33.6	1	1	15.7	Кухня	8.9
								Коридор	4.9
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
12к2-083	Жилое	5	3	29.1	1	1	14.0	Кухня	5.0
								Коридор	6.0
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Балкон	0.9
12к2-084	Жилое	5	3	41.7	2	1	16.0	Кухня	6.0
						2	11.5	Коридор	4.1
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к2-085	Жилое	6	3	32.0	1	1	14.7	Кухня	8.0
								Коридор	5.2
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к2-086	Жилое	6	3	23.4	1	1	11.4	Кухня	5.0
								Коридор	3.5
								Санузел	3.5
								Лоджия	1.5
12к2-087	Жилое	6	3	33.6	1	1	15.7	Кухня	8.9

								Коридор	4.9
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
12к2-088	Жилое	6	3	29.1	1	1	14.0	Кухня	5.0
								Коридор	6.0
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
12к2-089	Жилое	6	3	41.7	2	1	16.0	Кухня	6.0
						2	11.5	Коридор	4.1
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к2-090	Жилое	7	3	32.0	1	1	14.7	Кухня	8.0
								Коридор	5.2
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к2-091	Жилое	7	3	23.4	1	1	11.4	Кухня	5.0
								Коридор	3.5
								Санузел	3.5
								Лоджия	1.5
12к2-092	Жилое	7	3	33.6	1	1	15.7	Кухня	8.9
								Коридор	4.9
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
12к2-093	Жилое	7	3	29.1	1	1	14.0	Кухня	5.0
								Коридор	6.0
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
12к2-094	Жилое	7	3	41.7	2	1	16.0	Кухня	6.0



						2	11.5	Коридор	4.1
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к2-095	Жилое	8	3	32.0	1	1	14.7	Кухня	8.0
								Коридор	5.2
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к2-096	Жилое	8	3	23.4	1	1	11.4	Кухня	5.0
								Коридор	3.5
								Санузел	3.5
								Лоджия	1.5
12к2-097	Жилое	8	3	33.6	1	1	15.7	Кухня	8.9
								Коридор	4.9
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
12к2-098	Жилое	8	3	29.1	1	1	14.0	Кухня	5.0
								Коридор	6.0
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
12к2-099	Жилое	8	3	41.7	2	1	16.0	Кухня	6.0
						2	11.5	Коридор	4.1
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к2-100	Жилое	1	4	46.6	2	1	16.3	Кухня	9.0
						2	10.7	Коридор	6.5
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.4
12к2-101	Жилое	1	4	32.2	1	1	15.0	Кухня	8.3







								Лоджия	1.4
12к2-115	Жилое	5	4	46.6	2	1	16.3	Кухня	9.0
						2	10.7	Коридор	6.5
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.4
12к2-116	Жилое	5	4	32.2	1	1	15.1	Кухня	8.2
								Коридор	4.8
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.3
12к2-117	Жилое	5	4	32.2	1	1	15.0	Кухня	8.3
								Коридор	4.8
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.3
12к2-118	Жилое	5	4	46.8	2	1	16.4	Кухня	9.0
						2	10.7	Коридор	6.6
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.4
12к2-119	Жилое	6	4	46.6	2	1	16.3	Кухня	9.0
						2	10.7	Коридор	6.5
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.4
12к2-120	Жилое	6	4	32.2	1	1	15.1	Кухня	8.2
								Коридор	4.8
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.3
12к2-121	Жилое	6	4	32.2	1	1	15.0	Кухня	8.3
								Коридор	4.8
								Санузел	1.4



								Ванная	2.7
								Лоджия	1.3
12к2-122	Жилое	6	4	46.8	2	1	16.4	Кухня	9.0
						2	10.7	Коридор	6.6
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.4
12к2-123	Жилое	7	4	46.6	2	1	16.3	Кухня	9.0
						2	10.7	Коридор	6.5
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.4
12к2-124	Жилое	7	4	32.2	1	1	15.1	Кухня	8.2
								Коридор	4.8
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.3
12к2-125	Жилое	7	4	32.2	1	1	15.0	Кухня	8.3
								Коридор	4.8
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.3
12к2-126	Жилое	7	4	46.8	2	1	16.4	Кухня	9.0
						2	10.7	Коридор	6.6
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.4
12к2-127	Жилое	8	4	46.6	2	1	16.3	Кухня	9.0
						2	10.7	Коридор	6.5
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.4
12к2-128	Жилое	8	4	32.2	1	1	15.1	Кухня	8.2
								Коридор	4.8

								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.3
12к2-129	Жилое	8	4	32.2	1	1	15.0	Кухня	8.3
								Коридор	4.8
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.3
12к2-130	Жилое	8	4	46.8	2	1	16.4	Кухня	9.0
						2	10.7	Коридор	6.6
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.4
12к2-131	Жилое	1	5	46.6	2	1	16.2	Кухня	9.1
						2	10.7	Коридор	6.5
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к2-132	Жилое	1	5	32.2	1	1	15.1	Кухня	8.2
								Коридор	4.8
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.2
12к2-133	Жилое	1	5	46.6	2	1	16.3	Кухня	9.0
						2	10.7	Коридор	6.5
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.4
12к2-134	Жилое	2	5	46.7	2	1	16.2	Кухня	9.1
						2	10.7	Коридор	6.6
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к2-135	Жилое	2	5	32.2	1	1	15.0	Кухня	8.3









								Лоджия	1.3
12к2-149	Жилое	5	5	46.6	2	1	16.3	Кухня	9.0
						2	10.7	Коридор	6.5
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.4
12к2-150	Жилое	6	5	46.7	2	1	16.2	Кухня	9.1
						2	10.7	Коридор	6.6
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к2-151	Жилое	6	5	32.2	1	1	15.0	Кухня	8.3
								Коридор	4.8
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.3
12к2-152	Жилое	6	5	32.2	1	1	15.1	Кухня	8.2
								Коридор	4.8
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.3
12к2-153	Жилое	6	5	46.6	2	1	16.3	Кухня	9.0
						2	10.7	Коридор	6.5
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.4
12к2-154	Жилое	7	5	46.7	2	1	16.2	Кухня	9.1
						2	10.7	Коридор	6.6
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к2-155	Жилое	7	5	32.2	1	1	15.0	Кухня	8.3
								Коридор	4.8
								Санузел	1.4











								Лоджия	1.5
12к2-177	Жилое	5	6	36.5	1	1	17.1	Кухня	10.7
								Коридор	4.5
								Санузел	1.4
								Ванная	2.8
								Лоджия	1.5
12к2-178	Жилое	5	6	32.8	1	1	14.9	Кухня	8.8
								Коридор	5.0
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Балкон	0.9
12к2-179	Жилое	5	6	43.1	2	1	16.4	Кухня	5.0
						2	10.4	Коридор	6.5
								Санузел	1.7
								Ванная	3.1
								Лоджия	2.7
12к2-180	Жилое	5	6	28.1	1	1	14.0	Кухня	5.0
								Коридор	5.4
								Санузел	3.7
								Лоджия	1.5
12к2-181	Жилое	6	6	36.5	1	1	17.1	Кухня	10.7
								Коридор	4.5
								Санузел	1.4
								Ванная	2.8
								Лоджия	1.5
12к2-182	Жилое	6	6	32.8	1	1	14.9	Кухня	8.8
								Коридор	5.0
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.6
12к2-183	Жилое	6	6	43.1	2	1	16.4	Кухня	5.0
						2	10.4	Коридор	6.5
								Санузел	1.7
								Ванная	3.1











								Лоджия	1.5
12к2-205	Жилое	4	7	27.3	1	1	14.0	Кухня	5.0
								Коридор	4.2
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к2-206	Жилое	4	7	31.3	1	1	14.8	Кухня	8.0
								Коридор	4.4
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к2-207	Жилое	4	7	48.2	2	1	16.0	Кухня	10.0
						2	11.2	Коридор	6.9
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к2-208	Жилое	5	7	58.0	3	1	16.0	Кухня	8.7
						2	11.0	Коридор	8.2
						3	10.0	Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к2-209	Жилое	5	7	27.3	1	1	14.0	Кухня	5.0
								Коридор	4.2
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к2-210	Жилое	5	7	31.3	1	1	14.8	Кухня	8.0
								Коридор	4.4
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	1.5
12к2-211	Жилое	5	7	48.2	2	1	16.0	Кухня	10.0
						2	11.2	Коридор	6.9
								Санузел	1.4





								Ванная	2.7
								Подсобное помещение под лестницей	1.3
								Лоджия	1.5
12к2-218	Жилое	7	7	40.0	1	1	15.7	Кухня	6.0
								Коридор	4.3
								Холл (антресоль)	8.6
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Подсобное помещение под лестницей	1.3
								Лоджия	1.5
12к2-219	Жилое	7	7	63.0	2	1	17.1	Кухня	8.0
						2	11.2	Коридор	6.9
								Холл (антресоль)	14.4
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Подсобное помещение под лестницей	1.3
								Лоджия	1.5

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

#### Жилой дом № 12 корпус 12.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7.0
101	кладовая	подвал	1	3.6		

102	кладовая	подвал	1	4.4		
103	кладовая	подвал	1	4.1		
104	кладовая	подвал	1	4.6		
105	кладовая	подвал	1	3.7		
201	кладовая	подвал	2	3.7		
202	кладовая	подвал	2	3.2		
203	кладовая	подвал	2	5.0		
204	кладовая	подвал	2	3.5		
205	кладовая	подвал	2	3.1		
206	кладовая	подвал	2	3.7		
207	кладовая	подвал	2	4.0		
208	кладовая	подвал	2	3.9		
209	кладовая	подвал	2	3.9		
210	кладовая	подвал	2	4.7		
211	кладовая	подвал	2	4.9		
212	кладовая	подвал	2	4.8		
213	кладовая	подвал	2	3.2		
214	кладовая	подвал	2	3.8		
215	кладовая	подвал	2	3.8		
216	кладовая	подвал	2	3.1		
301	кладовая	подвал	3	5.0		
302	кладовая	подвал	3	4.7		
303	кладовая	подвал	3	3.2		
304	кладовая	подвал	3	4.9		
305	кладовая	подвал	3	3.2		
306	кладовая	подвал	3	3.1		
307	кладовая	подвал	3	5.2		
308	кладовая	подвал	3	3.5		
309	кладовая	подвал	3	4.4		
Н-0001	Помещение общественного назначения	подвал	1	67.4	Помещение под продажу или аренду	59.3
					Тамбур	4.7
					Кладовая уборочно	1.7



					инвентаря	
					Санузел	1.7
Н-0002	Помещение общественного назначения	1 этаж	3	64.6	Офисное помещение	51.1
					Тамбур	5.0
					Комната персонала	4.2
					Санузел	1.4
					Тамбур санузла	1.5
					Кладовая уборочно инвентаря	1.4

**Жилой дом № 12.2**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
101	кладовая	подвал	1	3.9		
102	кладовая	подвал	1	4.0		
103	кладовая	подвал	1	4.1		
104	кладовая	подвал	1	5.2		
105	кладовая	подвал	1	3.6		
106	кладовая	подвал	1	5.0		
107	кладовая	подвал	1	3.6		
108	кладовая	подвал	1	3.5		
109	кладовая	подвал	1	3.8		
110	кладовая	подвал	1	3.6		
111	кладовая	подвал	1	4.2		
112	кладовая	подвал	1	3.2		
113	кладовая	подвал	1	4.0		
114	кладовая	подвал	1	3.7		
115	кладовая	подвал	1	3.5		
201	кладовая	подвал	2	3.4		
202	кладовая	подвал	2	3.7		

203	кладовая	подвал	2	3.4		
204	кладовая	подвал	2	5.2		
205	кладовая	подвал	2	5.5		
206	кладовая	подвал	2	3.4		
207	кладовая	подвал	2	4.0		
208	кладовая	подвал	2	3.4		
301	кладовая	подвал	3	3.7		
302	кладовая	подвал	3	3.9		
303	кладовая	подвал	3	6.4		
304	кладовая	подвал	3	4.7		
305	кладовая	подвал	3	4.5		
306	кладовая	подвал	3	4.5		
307	кладовая	подвал	3	3.5		
308	кладовая	подвал	3	5.4		
309	кладовая	подвал	3	4.0		
310	кладовая	подвал	3	4.0		
311	кладовая	подвал	3	4.2		
312	кладовая	подвал	3	3.7		
313	кладовая	подвал	3	3.7		
314	кладовая	подвал	3	4.3		
315	кладовая	подвал	3	4.7		
401	кладовая	подвал	4	4.4		
402	кладовая	подвал	4	3.5		
403	кладовая	подвал	4	3.4		
404	кладовая	подвал	4	3.3		
405	кладовая	подвал	4	5.2		
406	кладовая	подвал	4	4.3		
407	кладовая	подвал	4	3.4		
408	кладовая	подвал	4	3.4		
409	кладовая	подвал	4	3.8		
410	кладовая	подвал	4	4.4		
411	кладовая	подвал	4	4.2		
412	кладовая	подвал	4	3.8		
413	кладовая	подвал	4	6.3		



414	кладовая	подвал	4	4.5		
415	кладовая	подвал	4	5.0		
501	кладовая	подвал	5	4.1		
502	кладовая	подвал	5	3.3		
503	кладовая	подвал	5	5.6		
504	кладовая	подвал	5	4.6		
505	кладовая	подвал	5	4.5		
506	кладовая	подвал	5	6.3		
507	кладовая	подвал	5	3.3		
508	кладовая	подвал	5	3.3		
509	кладовая	подвал	5	4.1		
510	кладовая	подвал	5	3.7		
511	кладовая	подвал	5	3.7		
601	кладовая	подвал	6	5.4		
602	кладовая	подвал	6	4.1		
603	кладовая	подвал	6	3.3		
604	кладовая	подвал	6	3.5		
605	кладовая	подвал	6	5.3		
606	кладовая	подвал	6	5.1		
607	кладовая	подвал	6	4.3		
608	кладовая	подвал	6	4.2		
609	кладовая	подвал	6	5.0		
701	кладовая	подвал	7	3.1		
702	кладовая	подвал	7	3.3		
703	кладовая	подвал	7	3.6		
704	кладовая	подвал	7	4.3		
705	кладовая	подвал	7	4.6		
706	кладовая	подвал	7	5.2		
707	кладовая	подвал	7	5.2		
708	кладовая	подвал	7	3.9		
709	кладовая	подвал	7	4.0		
710	кладовая	подвал	7	4.0		
711	кладовая	подвал	7	4.8		
712	кладовая	подвал	7	3.7		

713	кладовая	подвал	7	5.3		
714	кладовая	подвал	7	6.1		
715	кладовая	подвал	7	3.6		
716	кладовая	подвал	7	3.5		
717	кладовая	подвал	7	3.4		
718	кладовая	подвал	7	3.4		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

**Жилой дом № 12 корпус 12.1**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид помещения</b>	<b>Описание места расположения помещения</b>	<b>Назначение помещения</b>	<b>Площадь, м2</b>
1	2	3	4	5
1	МОП (место общего пользования)	подвал	Коридор	67.5
			Кладовая уборочного инвентаря	3.6
			Тамбур	6.3
			Коридор	109.6
			Кладовая уборочного инвентаря	2.8
			Тамбур	2.7
			Коридор	177.8



			Кладовая уборочного инвентаря	3.6
			Тамбур	3.3
2	МОП (место общего пользования)	1 этаж	Вестибюль	16.6
			Тамбур	3.2
			Тамбур	6.3
			Тамбур с лестницей	7.3
			Комната консьержа	5.3
			Санузел консьержа	1.6
			Кладовая уборочного инвентаря	1.9
			Зона хранения колясок	10.0
			Лестничная клетка	28.9
			Вестибюль	16.9
			Тамбур	3.2
			Тамбур	6.3
			Тамбур с лестницей	7.3
			Комната консьержа	5.6
			Санузел консьержа	1.6
			Кладовая уборочного инвентаря	1.9
			Зона хранения колясок	10.0
			Лестничная клетка	27.1
			Вестибюль	12.4
			Тамбур	3.2
			Тамбур	5.5
			Тамбур с лестницей	13.0
			Комната консьержа	7.8
			Санузел консьержа	1.6
			Кладовая уборочного инвентаря	2.7
			Зона хранения колясок	4.1

			Лестничная клетка	25.4
3	МОП (место общего пользования)	2 этаж	Лестничная клетка	32.5
			Лестничная клетка	30.7
			Лестничная клетка	29.1
4	МОП (место общего пользования)	3 этаж	Лестничная клетка	32.5
			Лестничная клетка	30.7
			Лестничная клетка	29.1
5	МОП (место общего пользования)	4 этаж	Лестничная клетка	32.5
			Лестничная клетка	30.7
			Лестничная клетка	29.1
6	МОП (место общего пользования)	5 этаж	Лестничная клетка	32.5
			Лестничная клетка	30.7
			Лестничная клетка	29.1
7	МОП (место общего пользования)	6 этаж	Лестничная клетка	32.5
			Лестничная клетка	30.7
			Лестничная клетка	30.4
8	МОП (место общего пользования)	7 этаж	Лестничная клетка	32.5
			Лестничная клетка	30.7
			Лестничная клетка	30.4
9	МОП (место общего пользования)	8 этаж	Лестничная клетка	32.5
			Лестничная клетка	30.7
			Лестничная клетка	30.4
10	МОП (место общего пользования)	Отметка +24.450	Лестничная клетка	13.7
			Лестничная клетка	13.7
			Лестничная клетка	30.4
11	МОП (место общего пользования)	Отметка +28.370	Лестничная клетка	13.7

Жилой дом № 12 корпус № 12.2

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади



№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	МОП (место общего пользования)	подвал	коридор	104.0
			кладовая уборочного инвентаря	3.5
			тамбур	2.7
			коридор	118.6
			кладовая уборочного инвентаря	3.6
			тамбур	2.7
			коридор	135.8
			кладовая уборочного инвентаря	2.7
			тамбур	2.7
			коридор	129.2
			кладовая уборочного инвентаря	3.6
			тамбур	3.9
			коридор	128.4
			кладовая уборочного инвентаря	3.3
			тамбур	3.9
			коридор	120.8
			кладовая уборочного инвентаря	3.6
			тамбур	2.7
			коридор	131.5
			помещение уборочного инвентаря	3.6
тамбур	4.0			
2	МОП (место общего пользования)	1 этаж	вестибюль	17.6
			тамбур	2.8
			тамбур	6.1
			тамбур с лестницей	8.2

			лестничная клетка	25.2
			санузел	2.2
			кладовая уборочного инвентаря	3.3
			колясочная	8.8
			вестибюль	20.9
			тамбур	3.8
			тамбур	5.5
			комната консьержа	9.5
			санузел консьержа	1.7
			кладовая уборочного инвентаря	2.5
			зона хранения колясок	11.0
			лестничная клетка	32.9
			вестибюль	18.1
			тамбур	5.3
			лестничная клетка	15.2
			комната консьержа	7.5
			санузел консьержа	2.2
			кладовая уборочного инвентаря	2.3
			зона хранения колясок	6.4
			лифтовой холл	23.0
			вестибюль	11.0
			тамбур	3.8
			тамбур	6.4
			комната консьержа	7.0
			санузел консьержа	1.5
			кладовая уборочного инвентаря	2.1
			зона хранения колясок	3.4
			лестничная клетка	32.8
			вестибюль	10.8
			тамбур	3.8

			тамбур	6.4
			комната консьержа	7.1
			санузел консьержа	1.5
			кладовая уборочного инвентаря	2.1
			зона хранения колясок	3.6
			лестничная клетка	32.8
			вестибюль	11.3
			тамбур	6.0
			лестничная клетка	16.1
			комната консьержа	5.1
			санузел консьержа	1.3
			кладовая уборочного инвентаря	2.8
			зона хранения колясок	3.5
			лифтовой холл	22.4
			вестибюль	9.8
			тамбур	3.8
			тамбур	6.4
			комната консьержа	7.2
			санузел консьержа	1.3
			кладовая уборочного инвентаря	2.1
			зона хранения колясок	3.7
			лестничная клетка	33.2
3	МОП (место общего пользования)	2 этаж	лестничная клетка	31.0
			лестничная клетка	28.8
			лестничная клетка	15.4
			лифтовой холл/коридор	19.3
			лестничная клетка	28.7
			лестничная клетка	28.7
			лестничная клетка	16.1
			лифтовой холл/коридор	20.3



			лестничная клетка	29.3
4	МОП (место общего пользования)	3 этаж	лестничная клетка	31.0
			лестничная клетка	30.2
			лестничная клетка	15.4
			лифтовой холл/коридор	19.3
			лестничная клетка	28.7
			лестничная клетка	28.7
			лестничная клетка	16.1
			лифтовой холл/коридор	20.3
			лестничная клетка	29.3
5	МОП (место общего пользования)	4 этаж	лестничная клетка	31.0
			лестничная клетка	30.2
			лестничная клетка	15.4
			лифтовой холл/коридор	19.3
			лестничная клетка	28.7
			лестничная клетка	28.7
			лестничная клетка	16.1
			лифтовой холл/коридор	20.3
			лестничная клетка	29.3
6	МОП (место общего пользования)	5 этаж	лестничная клетка	31.0
			лестничная клетка	30.2
			лестничная клетка	15.4
			лифтовой холл/коридор	19.3
			лестничная клетка	28.7
			лестничная клетка	28.7
			лестничная клетка	16.1
			лифтовой холл/коридор	20.3
			лестничная клетка	29.3
7	МОП (место общего пользования)	6 этаж	лестничная клетка	28.9
			лестничная клетка	30.2
			лестничная клетка	15.4
			лифтовой холл/коридор	19.3
			лестничная клетка	28.7

			лестничная клетка	28.7
			лестничная клетка	16.1
			лифтовой холл/коридор	20.3
			лестничная клетка	29.3
8	МОП (место общего пользования)	7 этаж	лестничная клетка	28.9
			лестничная клетка	30.2
			лестничная клетка	15.4
			лифтовой холл/коридор	19.3
			лестничная клетка	28.7
			лестничная клетка	28.7
			лестничная клетка	16.1
			лифтовой холл/коридор	20.3
			лестничная клетка	29.3
			9	МОП (место общего пользования)
лестничная клетка	30.2			
лестничная клетка	15.4			
лифтовой холл/коридор	19.3			
лестничная клетка	28.7			
лестничная клетка	28.7			
лестничная клетка	16.1			
лифтовой холл/коридор	20.3			
лестничная клетка	29.3			
10	МОП (место общего пользования)	Отметка + 24,450;	лестничная клетка	28.9
			лестничная клетка	13.7
			лестничная клетка	14.6
			лестничная клетка	13.4
			лестничная клетка	13.4
			лестничная клетка	15.6
			лестничная клетка	13.7
11	МОП (место общего пользования)	Отметка + 28.370;	лестничная клетка	12.5

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

**Жилой дом № 12 корпус 12.1**

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Индивидуальный тепловой пункт в подвале	Тепловые сети; Автоматизация ИТП; Узлы учета тепловой энергии	Стальные трубы ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006 с ОДК влажности изоляции; оборудование "ОВЕН", "Тритон", ВИС.Т	Теплоснабжение; Горячее водоснабжение
2	Слаботочная секция этажного распределительного щитка на 1-ом этаже и в электрощитовой подъезда	Система охраны входов	На базе оборудования «Vizit», «RVi»	Домофонизация
3	В подвале в электрощитовой (телекоммуникационный шкаф)	Связь	На базе оборудования "Планар", «TelCo Group».	Телевидение
4	В подвале в электрощитовой (КПС) Слаботочная секция этажного распределительного щитка, помещения в подвале жилого дома, МОП дома	Автоматическая пожарная сигнализация; Оповещение людей при пожаре; Управление инженерными системами при пожаре	На базе оборудования "НПО Пожарной Автоматики" (Рубеж); на базе технических средств компании «RUBEZH»; на базе технических средств компании «RUBEZH».	Противопожарная безопасность



5	Центральный диспетчерский пункт в жилом доме 9 корпус 1 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2, «Крым-Федюково».	Диспетчеризация	На базе оборудования НПО «Текон-Автоматика»	Диспетчеризация лифтов; Диспетчеризация узлов учета; Диспетчерская двухсторонняя связь диспетчера с кабиной лифта и основного посадочного этажа, техническими помещениями, платформ для инвалидов; Контроль над открытием дверей в технические помещения.
---	--	-----------------	---	--

**Жилой дом № 12 корпус 12.2**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Индивидуальный тепловой пункт в подвале	Тепловые сети; Автоматизация ИТП; Узлы учета тепловой энергии	Стальные трубы ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006 с ОДК влажности изоляции; оборудование "ОВЕН", "Тритон", ВИС.Т	Теплоснабжение; Горячее водоснабжение
2	Слаботочная секция этажного распределительного щитка на 1-ом этаже и в электрощитовой подъезда	Система охраны входов	На базе оборудования «Vizit», «RVi»	Домофонизация
3	В подвале в электрощитовой (телекоммуникационный шкаф)	Связь	На базе оборудования "Планар", «TelCo Group».	Телевидение
4	В подвале в электрощитовой (КЦС) Слаботочная секция этажного распределительного щитка, помещения в подвале жилого дома, МОП дома	Автоматическая пожарная сигнализация; Оповещение людей при пожаре; Управление инженерными системами при пожаре	На базе оборудования "НПО Пожарной Автоматики" (Рубеж); на базе технических средств компании «RUBEZH»; на базе технических средств компании «RUBEZH».	Противопожарная безопасность

5	Центральный диспетчерский пункт в жилом доме 9 корпус 1 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2, «Крым-Федюково».	Диспетчеризация	На базе оборудования НПО «Текон-Автоматика»	Диспетчеризация лифтов; Диспетчеризация узлов учета; Диспетчерская двухсторонняя связь диспетчера с кабиной лифта и основного посадочного этажа, техническими помещениями, платформ для инвалидов; Контроль над открытием дверей в технические помещения.
---	--	-----------------	---	--

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

**Жилой дом № 12 корпус 12.1**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Техническое помещение	Электрощитовая, ИТП, Водомерный узел,	Отметка -3.300
2	Техническое помещение	Машинное помещение	Отметка + 24.450
3	Техническое помещение	Машинное помещение	Отметка +28.370

**Жилой дом № 12 корпус 12.2**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Техническое помещение	Электрощитовая, Водопроводная НС, Водомерный узел, ИТП, Техническое помещение	Отметка : -2.250; -3.330



2	Техническое помещение	Машинное помещение	Отметка : + 28,370; +24,450
---	-----------------------	--------------------	-----------------------------

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>  Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.	17.1.1	Этап реализации объекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 года.
	17.1.3	Этап реализации объекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 года.
	17.1.5	Этап реализации объекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 года.
	17.1.7	Этап реализации объекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 года.
	17.1.9	Этап реализации объекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 107 856 940,85 рублей
--	--------	--

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**



19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Обеспечение обязательств застройщика осуществляется путем внесения обязательных отчисление (взносов) в компенсационный фонд «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:21:0030210:1000
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационного правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: да
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 2 401 000 000, 00 рублей.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: «Ивастрой»
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5047038898
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс 141400
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта: город
	21.3.5	Наименование населенного пункта: Химки
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: квартал /улица
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Международный/Покровская
	21.3.8	Тип здания (сооружения): строение 1
	21.3.9	Тип помещений: помещение 301 комната № 12
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: +7(495) 320-34-82
	21.4.2	Адрес электронной почты: <a href="mailto:info@laikovo-gorod.ru">info@laikovo-gorod.ru</a>
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <a href="http://www.laikovo-gorod.ru">www.laikovo-gorod.ru</a>

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве



многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: не более 500 000 кв.м.

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2:
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2: 319 604,40 кв.м.



<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>		
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную

<p>власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		собственность:		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p>
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:		

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**



№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3-	4-
1	02.02.2018	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Внесена информация о вводе объекта в эксплуатацию
2	02.02.2018	<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	Скорректирована информация

Генеральный директор ООО «Ваш город» \_\_\_\_\_

Пучков А.В.

